



REGIONE CALABRIA



CITTA' DI LOCRI

## ALLEGATO A : AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO - ANNO 2019

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all' assegnazione del contributo annuale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione nel Comune di Locri per l' anno 2019 (Alegato A)

Legge Regionale n° 32 del 25.11.1996 - Legge n° 431 del 9.12.98 - Legge Regionale n° 14 del 24.05.99 - Decreto del Ministero LL.PP. del 7.06.99 - Delibera CIPE n° 100 del 30.06.99 - Delibere di Giunta Regionale n° 3517 del 22.11.99, n° 466 del 13.05.2001, n° 758 del 6.08.2002, n° 206 del 27.03.2006.

In attuazione dell' art. 11 della Legge 9.12.1998 n° 431 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 7.06.99 ed in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 206 del 27.03.2006, è indetto un Concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all' assegnazione di contributo annuale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni in locazione.

### FINALITA':

Il fondo Regionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

### BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI:

Sono ammessi all' erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all' Unione Europea;
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all' Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n° 286/98 e successive modifiche;
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell' ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l' Ufficio del Registro, purchè fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
5. Residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell' alloggio oggetto del contratto di locazione;
6. Non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale;
7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
8. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
9. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione del contributo:
  - A. Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
  - B. Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
  - C. Titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
  - D. Proprietà di un alloggio accatastato presso l' Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabitabilità dell' alloggio.
10. Patrimonio immobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n° 130/2000;
11. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n° 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;
12. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n° 130/2000, rientranti entro i valori di seguito elencati:
 

FASCIA A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS:

  - Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%;

FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00; Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00;

  - Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%;
13. Ai fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall' attestazione rilasciata dall' INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- A. Presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- B. Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore ai 65 anni;

14. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13. non sono tra loro cumulabili;
15. L' anno di produzione dei redditi da considerare per l' applicazione dell' abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);
16. I requisiti di cui al punto 3. "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n° 130/2000, nonché dal DPCM n° 221/99 così come modificato dal DPCM n° 242/2000, tranne il requisito di cui ai punti 3.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo;
17. Non sono efficaci:

- A. Eventuali nuove Dichiarazioni Sostitutive Uniche, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente Dichiarazione presentata posteriormente al termine di chiusura del Bando comunale;
- B. Eventuali nuove Dichiarazioni Sostitutive Uniche, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del Bando Comunale.

### ENTITA' DEL CONTRIBUTO:

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell' incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n° 130/2000:
  - A. FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l' incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;
  - B. FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l' incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00;
2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

### CANONE ANNUO DI LOCAZIONE:

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all' anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda;
2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

### DECESSO:

1. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succederà nel rapporto di locazione ai sensi dell' art. 6 della Legge 392/78;
2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all' approvazione dell' atto comunale di individuazione del beneficiario, il Comune provvederà al ricalcolo dell' incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all' avvenuto decesso e verserà l' eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

### DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE:

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n° 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con Dichiarazione Sostitutiva Unica.

**ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE  
SANZIONI E CONTROLLO:**

E' di competenza dei Comuni:

1. Procedere alla pubblicazione del Bando Comunale entro e non oltre il 31 dicembre dell' anno in corso;
2. Istruire le domande e approvare la graduatoria;
3. Procedere all' istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
4. Procedere alle verifiche, anche in campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazione;
5. Trasmettere alla Regione Calabria tutta la documentazione necessaria alla ripartizione del contributo entro e non oltre il 31 maggio di ogni anno;

In presenza di uno dei seguenti casi:

- A. Somma dei redditi IRPEF e IRAP pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- B. Somma dei redditi IRPEF e IRAP inferiore al canone annuo;
- C. Somma dei redditi IRPEF e IRAP superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

Il Comune prima dell' erogazione del contributo dovrà:

1. Verificare l' effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata;
2. Escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso dei soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti dai redditi esenti ai fini IRPEF;
3. Procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazione.

**CONTROLLO E SANZIONI:**

Saranno effettuati controlli ed applicate le sanzioni per le dichiarazioni mendaci, previste dal DPR n° 445/2000, dal D.Lgs. n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n° 130/2000 e dal DPCM n° 221/99 così come modificato dal DPCM n° 242 del 4/04/2001.

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

La domanda per l' assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull' apposito modello fornito gratuitamente dal Comune di residenza, che potrà essere ritirato presso i Servizi Sociali e presentato improrogabilmente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il Modello prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione, ai sensi degli art. 2 e 4 della Legge n° 15 del 4/01/68 e successive modifiche ed integrazioni e del DPR n° 403 del 20/10/98.

Nel corso dei 60 (sessanta) giorni di pubblicazione del presente avviso, i cittadini titolari di un contratto, regolarmente registrato, di conduzione in locazione di alloggi dovranno inoltrare proposta di accesso ai contributi, secondo lo schema di domanda elaborato dagli uffici comunali.

Le domande presentate dopo la scadenza dei termini non saranno prese in esame.

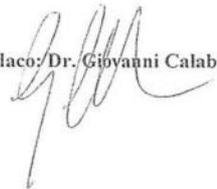
**ALTRE DISPOSIZIONI:**

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la reponsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti del proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

La dichiarazione mendace è punita dalla legge penale e comporta altresì l' esclusione dal concorso.

Dalla residenza municipale

il Sindaco: Dr. Giovanni Calabrese





**CITTA' DI LOCRI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**  
**SETTORE 1- SERVIZIO 6 – POLITICHE SOCIALI**

TELEFONO: 0964.391495 FAX: 0964.391405

E-MAIL: [servizisocialilocri@libero.it](mailto:servizisocialilocri@libero.it)

PEC: [servizisociali.comunelocri@asmepec.it](mailto:servizisociali.comunelocri@asmepec.it)

**ALLEGATO B**

**FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**  
**ANNO 2018 (da presentare entro le ore 12:00 del 31.02.2019)**  
(L. 431/1998, art. 11 - Delibera Giunta Regionale n° 206 del 27 marzo 2006, pubblicato sul BURC n° 8 del 29.04.2006 - L. R. 8/2000 - L. R. 24/01;

**DOMANDA DI CONTRIBUTO - ANNO 2019**

Al Comune di Locri  
Servizi Sociali  
Via G. Matteotti  
89044, Locri (R.C.)

La presente domanda e la documentazione allegata sono esenti da bollo (art. 8 Tab. B allegata al D.P.R. n. 642/72).

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(Cognome) (Nome)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(Comune e sigla Provincia o Stato Estero)

residente in Locri in Via /Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

con riferimento al Bando Pubblico per l'accesso al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2019

**CHIEDE**

di essere ammesso al contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2019 di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e degli artt. 38 e 39 della Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445,

## DICHIARA

(barrare con una crocetta l'apposito quadratino relativo alla voce che interessa)

A) di essere:

cittadino italiano;

cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea munito, ai sensi del D.Lgs. N. 286/98 e successive modificazioni:

- di regolare permesso di soggiorno;
- di carta di soggiorno;

B) di essere titolare di contratto di locazione ad uso abitativo, per l'alloggio di residenza, \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e con scadenza al \_\_\_\_\_ stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data della stipulazione e regolarmente registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio delle Entrate di \_\_\_\_\_ e che tra il sottoscritto e il locatore non vi è vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;

C) di avere la **residenza anagrafica nel Comune di Locri (RC)**, nonché presso l'alloggio oggetto del contratto di locazione e per cui si chiede il presente contributo;

D) che, né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare sono assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale o di un alloggio comunale;

E) di non essere titolare di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

F) che il sottoscritto in merito al punto "9" del bando si trova nelle seguenti condizioni:

di essere titolare di un diritto reale di "nuda proprietà" su un alloggio;

di essere titolare di una quota non superiore al 50% su un alloggio;

di essere titolare di una quota su più alloggi ma che le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;

di essere proprietario di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure oggetto di provvedimento del Sindaco che lo dichiara inagibile oppure inabitabile.

G) che il canone di affitto intestato a me medesimo corrisposto per l'anno 2019 al netto degli oneri accessori, ammonta a € \_\_\_\_\_ annui e a € \_\_\_\_\_ mensili;

H) di essere in possesso di un patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00, al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;

I) che il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del proprio nucleo familiare, calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non è superiore ad € 17.000,00;

- J) che il valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) del proprio nucleo familiare ammonta a € \_\_\_\_\_ e quindi non superiore a € 15.000,00;
- K) che il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del proprio nucleo familiare ammonta a € \_\_\_\_\_;
- L) che il valore della somma dei redditi IRPEF e IRAP del proprio nucleo familiare ammonta a € \_\_\_\_\_;
- M) di essere consapevole che, per l'eventuale concessione del contributo, il valore ISEE, il valore ISE e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, debbano rientrare entro i valori di seguito riportati:

- **Fascia A:**

Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS  
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%.

- **Fascia B:**

Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00;  
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00;  
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%.

Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella "Fascia B" è diminuita del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti tra loro non cumulabili:

- che nel proprio nucleo familiare è presente un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti uno o più redditi da sola pensione e che almeno un componente sia di età superiore a 65 anni.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

- N) che la composizione del nucleo familiare e le relative condizioni economiche (redditi e patrimonio), sono quelli che risultano dalla specifica attestazione che si allega.

### DICHIARA INOLTRE

- a) di essere a conoscenza che i requisiti tutti indicati ai precedenti punti, tranne quelli di cui al punto B) e G), devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare e devono permanere fino al momento dell'assegnazione del contributo ed in costanza di rapporto, nonché che il reddito

complessivo deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data;

- b) di essere a conoscenza che, nel caso di concessione del contributo, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni sottoscritte (art. 71 – comma 1 – D.P.R. 445/2000), che dovrà comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa al nucleo familiare e/o alle condizioni economiche in grado di incidere sul diritto o sull'entità dello stesso e che, in ogni caso, dovrà esibire, su richiesta d'ufficio, la documentazione non allegata necessaria per la verifica di quanto dichiarato;
- c) di essere consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge, sono puniti ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia e che, ai sensi del comma 1 – art. 75 del medesimo D.P.R., qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il/La dichiarante, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Legge sulla Privacy”, autorizza il Comune di Locri, al trattamento dei dati personali, compresi quelli “sensibili” al solo fine della predisposizione della graduatoria del presente avviso pubblico.

## II/LA DICHIARANTE

allega alla presente, a completamento della pratica, i sotto elencati documenti:

- 1) Fotocopia del documento d'identità in corso di validità, controfirmato;
- 2) Fotocopia del contratto di locazione registrato anno 2019;
- 3) Fotocopia Mod. F23 dell'Agenzia delle Entrate relative al pagamento dell'imposta di registro aggiornato anno 2019;
- 4) Dichiarazione di stato di famiglia (rilasciata ai sensi dell'art.46 lettera F del DPR n. 445 del 28.12.2000);
- 5) Attestato ISEE con Dichiarazione Sostitutiva Unica, relativo ai redditi dell'anno in corso di validità (che rispecchi i componenti della dichiarazione di stato di famiglia agli atti dell'Ufficio Anagrafe di questo Ente)
- 6) Fotocopia di regolare permesso di soggiorno;
- 7) Fotocopia carta di soggiorno;
- 8) Autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (in caso in cui il valore ISEE è uguale a zero).



**CITTA' DI LOCRI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**  
**SETTORE 1- SERVIZIO 6 – POLITICHE SOCIALI**  
 TELEFONO: 0964.391495 FAX: 0964.391405  
 E-MAIL: [servizisocialilocribero.it](mailto:servizisocialilocribero.it)  
 PEC: [servizisociali.comunelocri@asmepec.it](mailto:servizisociali.comunelocri@asmepec.it)

**DATI STATISTICI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E TIPO DI ALLOGGIO (ad uso dell'Osservatorio Nazionale della Condizione Abitativa)**

**1) Tipologia del contratto di locazione:**

- L. 431/1998 Canone concordatario – art. 2 – comma 3
- L. 431/1998 Canone libero – art. 2 – comma 1
- L. 431/1998 Canone transitorio – art. 2
- L. 392/1978 Equo canone
- L. 359/1992 Patti in deroga
- Altro \_\_\_\_\_

**2) Stato di conservazione dell'alloggio:**

- Pessimo
- Mediocre
- Buono

**3) Stato di conservazione del fabbricato:**

- Pessimo
- Mediocre
- Buono

**4) Composizione dell'alloggio:**

- Cucina: non esistente  esistente

(La cucina si considera esistente anche in presenza di cucinino o angolo di cottura)

- Numero bagni:  un bagno;  due bagni;  tre bagni e oltre
- Numero stanze:  una stanza;  due stanze;  tre stanze;  quattro stanze e oltre

Nel numero totale delle stanze non vanno contati: i bagni, i cucinini (piccola cucina con dimensioni sufficienti solo alla collocazione degli impianti), l'angolo cottura (locale in cui una parte è dedicata alla collocazione degli impianti della cucina), i vani accessori (ingressi, scale interne, corridoi, ripostigli, ecc.) e le pertinenze (cantine, soffitte, garage, ecc.).

La cucina con le dimensioni di una stanza deve invece essere contata anche come "stanza", oltre che come "cucina esistente".

**5) Superficie alloggio:**

- fino a 50 mq.
- da 51 mq. a 75 mq.
- da 76 mq. a 100 mq.
- oltre 100 mq.

**6) Categoria catastale dell'alloggio: \_\_\_\_\_**